

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-73/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**TEX d.o.o. u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2024. DO 20.02.2025.

##### a) Unovčenje stečajne mase dužnika

###### - Pokretnine

U ovom izvještajnom razdoblju, započela je prodaja stečajne mase dužnika, na način da su se njegove pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom (elektronička oprema) unovčavale sukladno odobrenju skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, tako da su putem Internet stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sudačka mreža, objavljivani oglasi za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, te je u 1. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20% od utvrđene vrijednosti, zatim u 2. pozivu za 40%, u 3. pozivu za 60%, u 4. pozivu za 80%, u 5. pozivu za 90%, te u 6. pozivu za 95%, dok su se na jednaki način (do 5. poziva), kao i objavom istih oglasa putem Internet oglasnika „Njuškalo“ unovčavale i preostale pokretnine stečajnog dužnika (strojevi, zalihe gotove robe, te osnovnog i pomoćnog materijala) prema posebnom odobrenju Republike Hrvatske, ministarstva financija, Porezne uprave, koja je nad njima imala razlučno pravo.

Nakon objavljenih svih 6 poziva za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, unovčene su pokretnine stečajnog dužnika za ukupan iznos od 12.614,92 EUR-a s PDV-om, s time da se napominje kako je za zalihe pomoćnog materijala dobivena valjana ponuda prilikom 6. poziva za dostavu istih, koja je i prihvaćena od strane stečajnog upravitelja dužnika, međutim nakon toga po ispostavljenom računu navedena roba nije plaćena od strane njezinog kupca, stoga je zadržana jamčevina u iznosu od 98,00 EUR-a koju je isti uplatio prilikom stavljanja predmetne ponude, stoga će se za navedene pokretnine ponovno oglasiti prodaja.

Prilikom prodaje opreme za centralno grijanje, nastao je problem odnosno osporavanje da bi ista bila vlasništvo stečajnog dužnika od strane treće osobe u čiju nekretninu je ista ugrađena, a radi se o nekretnini u čijem zakupu je stečajni dužnik bio prije otvaranja njegovog stečajnog postupka, a u kojoj isti još uvijek ima svoje registrirano sjedište. Naime, prilikom 6. poziva za prikupljanje pismenih ponuda, došlo je nekoliko ponuda za kupnju predmetne opreme, od kojih je najpovoljnija za stečajnog dužnika bila ona od Mate Kelave iz Garešnice koji je za njezinu kupnju ponudio iznos od 1.419,01 EUR-a + PDV od 25%, međutim odmah nakon toga kada je navedeni ponuđač još jednom želio vidjeti u kakvom je stanju navedena oprema, vlasnik nekretnine u koju je ista ugrađena, usprotivio se tome pregledu, navodeći da se radi o pokretnini koja je ugrađena u njegovu nekretninu da njoj trajno služi, te da se ista stoga ima smatrati njezinim pripadkom, koji dijeli njezinu pravnu sudbinu.

Nakon toga sam od Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave zatražio da se očituje ostaje li kod svog razlučnog prava u odnosu na navedenu pokretninu, s obzirom na naprijed navedene probleme koji su nastali prilikom njezine prodaje, na što je ista putem svog zakonskog zastupnika Županijskog državnog odvjetništva u Bjelovaru, meni kao stečajnom upravitelju dužnika i sudu, uputila podnesak od dana 04. siječnja 2025. godine u kojem je citirajući odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima navela da oprema za centralno grijanje zakonom nije izjednačena s nekretninom, te da se stoga ne odriče razlučnog prava na spornoj pokretnini.

Najpovoljniji ponuđač je upoznat s navedenom problematikom, te je isti i dalje spreman platiti ponuđenu cijenu za opremu za centralno grijanje, a prije nego što ću mu izdati račun za istu, potpisat ćemo sporazum prema kojem će isti pristati da nakon njezine kupnje s vlasnikom nekretnine u koju je ista ugrađena, dalje rješava njezinu primopredaju, te da se prema stečajnom dužniku odriče od potraživanja za naknadu štete ili bilo kakvog drugog potraživanja vezanog uz predmetnu kupoprodaju.

#### **- Vozila**

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena su i vozila stečajnog dužnika, sukladno odobrenju Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, koja je nad njima imala razlučno pravo, te su se ista prodavala, objavom poziva za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju putem Internet stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sudačka mreža, kao i putem Internet oglasnika „Njuškalo“, s time da je u 1. pozivu njihova početna cijena bila smanjena za 10% od njihove knjigovodstvene vrijednosti, a svakim novim pozivom ista se smanjivala za dodatnih 10%, pa je tako nakon 6. poziva unovčeno osobno vozilo stečajnog dužnika RENAULT CLIO za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.812,50 EUR-a s PDV-om, dok je nakon 7. poziva unovčeno teretno vozilo stečajno dužnika FIAT DUCATO za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.256,25 EUR-a s PDV-om, koji računi su plaćeni, te dostavljeni u stečajni spis.

S obzirom da su prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, na navedenim vozila stečajnog dužnika postojale upisane mjere za njihovim ograničenim raspolaganjem, zatražio sam od naslovnog suda brisanje istih i to vezano uz osobno vozilom podneskom od dana 06. lipnja 2024. godine, nakon čega je sud donio Zaključak poslovni broj: St-73/2023-39 od dana 10. lipnja 2024. godine, a vezano uz teretno vozilo podneskom od dana 04. rujna 2024. godine, nakon čega je sud donio Zaključak poslovni broj: St-73/2023-43 od dana 04. rujna 2024. godine, kojim zaključcima je sud nadležnim policijskim upravama odredio brisanje navedenih mjera, a nakon što je isto od njihove strane provedeno, kupci tih vozila su se upisali kao njihovi novi vlasnici.

#### **- Nekretnine**

Svojim podneskom od dana 07. ožujka 2024. godine predložio sam naslovnom sudu prodaju nekretnina dužnika u njegovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, kako to propisuje čl. 247. Stečajnog zakona, dok sam istim podneskom također predložio da se iste prodaju kao funkcionalne cjeline, te sam ih grupirao u 4 zasebne grupe ovisno o njihovom položaju u naravi.

Nakon toga, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-73/2023-30 od dana 05. travnja 2024. godine, kojim je u cijelosti udovoljio navedenom zahtjevu, te odredio takvu prodaju nekretnina u stečajnom postupku dužnika, te je ujedno naložio da se u zemljišne

knjige zabilježbi predmetno rješenje, dok je nakon pravomoćnosti tog rješenja dana 20. svibnja 2024. godine proveo ročište radi utvrđivanja vrijednosti tih nekretnina, nakon čega je donio Zaključak poslovni broj: St-73/2023-40 od dana 19. lipnja 2024. godine kojim je odredio njihovu vrijednost, kao i način i ostale uvjete za njihovu prodaju.

Temeljem gore navedenih odluka suda, predložio sam Financijskoj agenciji prodaju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, te je nakon uplate predujma troškova krenula njihova prodaja.

Nakon provedene 1. elektroničke javne dražbe, prodane su dvije grupe nekretnina stečajnog dužnika i to prva grupa koju su činile nekretnine kčbr. 2453/1 PODGARIĆ od 4143 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica, kčbr. 1960/2 VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv i kčbr. 1950/2 VOĆNJAK U SELU od 12 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica za iznos od 45.873,97 EUR-a, vezano uz koje je naslovni sud donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-73/2023-55 od dana 30. listopada 2024. godine, te druga grupa nekretnina koju je činila kčbr. 1956/1 ORANICA BRDO od 1 jutro i 639 čhv, koja je upisana u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica za iznos od 6.830,85 EUR-a, vezano uz što je naslovni sud donio rješenje o dosudi poslovni broj: St-73/2023-56 od dana 30. listopada 2024. godine, a nakon što su ista rješenja postala pravomoćna, te nakon što je kupac na račun FINA-e uplatio ostatak njihove kupoprodajne cijene, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici donio je Rješenje poslovni broj: Z-19246/2024-2 od dana 29. studenog 2024. godine, kojim je vezano uz predmetne nekretnine izvršena promjena prava vlasništva sa stečajnog dužnika na njihovog kupca EKO GARIĆ d.o.o. Podgarić.

Nakon provedene 2. elektroničke javne dražbe, prodana je jedna grupa nekretnina stečajnog dužnika koju su činile nekretnine kčbr. 1956/5 ORANICA BRDO od 1 jutro i 736 čhv, te kčbr. 1957/1 ŠIKARA TOPOLIK od 19 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica za iznos od 5.390,07 EUR-a, vezano uz što je naslovni sud donio rješenje o dosudi poslovni broj: St-73/2023-76 od dana 17. veljače 2025. godine, te pozvao njihovog kupca da na račun FINA-e uplati ostatak njihove postignute kupoprodajne cijene.

Trenutno je u tijeku 3. elektronička javna dražba koja je počela dana 09. siječnja 2025. godine, te će trajati do dana 02. travnja 2025. godine, u kojoj se prodaje posljednja grupa nekretnina stečajnog dužnika koju čine kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv, kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica, čija je utvrđena vrijednost u iznosu od 35.091,19 EUR-a, dok se u ovom krugu javne dražbe iste ne mogu prodati za cijenu manju od 8.772,80 EUR-a.

#### **b) Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Bivšim radnicima stečajnog dužnika s posebnog namjenski otvorenog zaštićenog računa stečajnog dužnika, isplaćena su novčana sredstva u ukupnom iznosu od 145.334,27 EUR-a, koje je za njih uplatila Agencija za osiguranje radničkih potraživanja, a koja su se odnosila na dio njihovih tražbina utvrđenih u stečajnom postupku dužnika, odnosno na neto plaće zajedno s pripadajućim doprinosima i porezom, te otpremnine, na koje su isti imali pravo prema odredbama Zakona o osiguranju radničkih tražbina. Nakon što je stečajni dužnik izvršio isplatu navedenog iznosa, Agencija za osiguranje radničkih potraživanja je svojim podneskom od dana 05. travnja 2024. godine zatražila od naslovnog suda da donese rješenje, kojim će na odgovarajući način ispraviti tablicu utvrđenih tražbina, te primjerak iste da objavi na svojoj e-

oglasnoj ploči, dok sam svojim podnescima od dana 02. svibnja 2024. godine i dana 21. listopada 2024. godine detaljno obrazložio naslovnom sudu strukturu predmetnih isplata Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, te naveo koliki iznos je ista isplatila za svakog pojedinog radnika, te koliko sada iznosi ostatak njihove tražbine, nakon čega je sud donio Rješenje poslovni broj: St-73/2023-51 od dana 21. listopada 2024. godine kojim je ispravio svoje Rješenje poslovni broj St-73/2023-26 od dana 27. listopada 2023. godine u odnosu na utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda.

Dana 26. kolovoza 2024. godine na adresi sjedišta stečajnog dužnika, sastao sam se sa sudskom vještakinjom za računovodstvo i financije Lidijom Malčić, koja je za potrebe kaznenog postupka koji se vodi protiv bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika preuzela određenu knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Na temelju zahtjeva stečajnog upravitelja dužnika, vezano uz nekretninu kčbr. 1958/2 ŠIKARA TOPOLIK od 134 čhv, koja je u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica bila upisana kao njegovo vlasništvo, a nakon što sam na temelju identifikacije te čestice u katastru utvrdio kako ista u naravi više ne postoji, budući da je pripisana jednoj od čestica u istoj katastarskoj općini, na temelju prijavnog lista potvrđenog od strane katastra koji omaškom nije proveden u zemljišnim knjigama, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici donio je Rješenje poslovni broj: Z-7831/2024-2 od dana 02. svibnja 2024. godine kojim je navedenu nekretninu brisao iz zemljišnih knjiga.

Svojim podneskom od dana 08. svibnja 2024. godine, zatražio sam od naslovnog suda da mi odredi nagradu u iznosu od 600,00 EUR-a bruto, kao i materijalne troškove u iznosu od 225,00 EUR-a, za radnje koje sam za dužnika kao njegov privremeni stečajni upravitelj obavio u njegovom prethodnom postupku, uz kojeg sam također priložio odgovarajući putni nalog. O navedenom zahtjevu sud još uvijek nije odlučio, ali se očekuje da će to napraviti u daljnjem tijeku ovog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa dužnika sastoji se od neprodane zalihe pomoćnog materijala knjigovodstvene vrijednosti 9.744,24 EUR-a, kao i još uvijek neprodane opreme za centralno grijanje knjigovodstvene vrijednosti 9.290,60 EUR-a, na kojim predmetima stečajne mase Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na temelju Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/23-01/1, Ur. broj: 513-07-07/23-04 od dana 17. siječnja 2023. godine ima razlučno pravo u iznosu od 23.790,91 EUR-a.

Stečajni dužnik još uvijek je vlasnik nekretnina kčbr. 1956/5 ORANICA BRDO od 1 jutro i 736 čhv, kčbr. 1957/1 ŠIKARA TOPOLIK od 19 čhv, kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv, kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, koje su sve upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica, te je njihova ukupna tržišna vrijednost procijenjena na 44.671,33 EUR-a, a na istima u zemljišnim knjigama postoji upisano razlučno pravo pod brojem: Z-17616/2018 na temelju Sporazuma od 27.11.2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 150.000,00 Kn i za iznos od 94.168,80 EUR protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sastava sporazuma od 27. studenog 2018. godine, za korist: L.D.M. d.o.o., OIB: 45286570176, Vukovarska ulica 42, 43280 Garešnica, koje društvo je brisano iz sudskog registra.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća iznosi 17.579,99 EUR-a.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, nastaviti će se s unovčavanjem preostalih pokretnina stečajnog dužnika, a isto tako će se nastaviti pratiti prodaja njegovih nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, dok će se kupcima nekretnina koje su do sada prodane u ovom stečajnom postupku, predati njihov posjed na temelju posebnih zaključaka suda.

U Ivancu, 20. veljače 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,  
Davorin Kapustić: